



Referat af afdelingsmødet i afdeling 73

**Mødet blev afholdt på Fælleshuset SOLO, Bjerggade 21
d. 3. september 2025 kl. 19.00**

Beboere fremmødt: 40

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
Tina M. Søndergaard blev valgt
2. **Godkendelse forretningsorden**
Godkendt som fremlagt
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Velkommen til nye beboere (10), fællesspisning november gløgg og æbleskiver, ekstraordinært p-kælder + ny dørlåse, afdelingsgennemgang, 3 rækkehuse males, aktiviteter sammen med B42, grillfest, fælleshus istandsættes, petanquebane, gymnastik i fælleshuset, kortspil, strikker, bestyrelsen føler de bliver "øretævernes holdeplads", evt. møde med beredskabsstyrelsen
4. **Forelæggelse af regnskab 2024**
Afdelingen kom ud med underskud på 241.246 kr.
5. **Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder**
Vedligeholdelsesplan fremlagt og godkendt
Budget fremlagt med huslejeforhøjelse på 2,57% - Godkendt
6. **Indkomne forslag**
Ingen
7. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
Mette Heinze blev genvalgt som bestyrelsesformand
Gert Scharbach blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
Edel Birthe Mathiesen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Kirsten Christensen blev valgt som suppleant
9. **Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og SAB's Antenneforening**
Edel Birthe Mathiesen blev valgt til repræsentantskab
Gert Scharbach blev valgt til repræsentantskab
Ingen suppleanter med valgt
10. **Valg af repræsentanter til fælles gårdlaug**
Udgår



11. **Orientering fra organisationsbestyrelsen**
Orientering fra Tina M. Søndergaard
12. **Eventuelt**
Parkering forbudt ved indkørsel – gule streger
Ros til gårdmænd
Parkering nede
Elbil lader – Budget til næste afd. møde
Parkeringsproblemer